



**TRIBUNALE DI TIVOLI
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Prot. 1289/0/2020

Tivoli, 14 aprile 2020

Ai Signori Custodi e Professionisti delegati

Alle società gestori delle vendite telematiche:

- Astegiudiziarie Inlinea s.p.a.
- Zucchetti Software Giuridico s.r.l.

Agli ordini professionali:

- Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Tivoli
- Consiglio Notarile competente per territorio
- Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Tivoli

All'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma

Alla Banca di Credito Cooperativo di Roma

Oggetto: misure urgenti per la prevenzione della diffusione del COVID - 19 nel settore delle esecuzioni immobiliari - INTEGRAZIONE

Visto il D.L. n. 11/2020 recante *"Misure straordinarie ed urgenti per contrastare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e contenere gli effetti negativi sullo svolgimento dell'attività giudiziaria"* dell'8 marzo 2020;
Visto l'art. 83 del D.L. 17 marzo 2020 n. 18 e l'art. 36 del D.L. 8 aprile 2020 n. 23, a seguito dei quali la sospensione dei termini per il compimento di qualsiasi atto nei procedimenti civili, ferme le eccezioni espressamente indicate, è stata prorogata dapprima al 15 aprile 2020 e poi all'11 maggio 2020;
rilevato che nel decreto del 17 marzo 2020 n. 18 si individua nel 30 giugno 2020 il termine della fase di contrasto della emergenza epidemiologica dovuta al COVID 19;
attesa la necessità di garantire le disposizioni contenute nei menzionati decreti legge anche in relazione alle attività di vendita delegate e alle connesse attività custodiali e peritali, si dispone

- A) la REVOCA di tutti gli esperimenti d'asta fissati ed in relazione ai quali l'intervenuta sospensione non consenta il rispetto dei termini previsti nell'ordinanza di delega delle operazioni di vendita;**
- i professionisti delegati, il giorno fissato per gli esperimenti di vendita revocati, sono autorizzati a verbalizzare sinteticamente, presso il proprio studio, l'operazione di

apertura delle buste contenenti le offerte, secondo le disposizioni contenute nella circolare del 9 marzo 2020 di questo Tribunale;
- **i delegati in tale occasione** provvederanno a fissare un nuovo esperimento di vendita in periodo non antecedente al 15 ottobre 2020, con il rispetto delle prescrizioni e dei termini previsti nell'ordinanza di delega e senza applicare alcuna riduzione del prezzo, ed emettendo il relativo avviso di vendita;

B) la REVOCA DEGLI AVVISI DI VENDITA NON ANCORA PUBBLICATI

In relazione alle procedure nelle quali risultino depositati avvisi di vendita non ancora pubblicati su PVP, giornale e siti, come prescritto nell'ordinanza di delega emessa, l'avviso deve intendersi revocato e la pubblicazione è sospesa sino a nuovo ordine.

C) la SOSPENSIONE DEL TERMINE CONCESSO NELLA ORDINANZA DI DELEGA PER IL DEPOSITO DEGLI AVVISI DI VENDITA.

In relazione alle procedure nelle quali risultino emesse le ordinanze di delega ex art. 569 c.p.c. ma ancora non depositati i conseguenti avvisi di vendita, il deposito degli avvisi è sospeso sino a nuovo ordine.

D) la SOSPENSIONE DEGLI ACCESSI DEGLI AUSILIARI PRESSO GLI IMMOBILI STAGGITI PER QUALUNQUE RAGIONE SINO AL 30 giugno 2020.

La custodia non è sospesa ma sono sospesi, fino al 30 giugno 2020, gli accessi ordinari presso gli immobili staggiti salvo che la necessità di accesso all'immobile si imponga per urgenze indifferibili da rappresentare tempestivamente al GE.

E) la SOSPENSIONE DELLE ATTIVITÀ DI VISITA DEGLI IMMOBILI STAGGITI SINO AL 30 giugno 2020.

F) la SOSPENSIONE DELL'ATTUAZIONE DEGLI ORDINI DI LIBERAZIONE FINO AL 30 giugno 2020

Le sospensioni delle attività, disposte con il presente provvedimento, sono provvisorie e passibili di variazione al mutare delle condizioni.

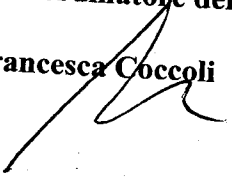
Si pregano tutti i destinatari della presente di adoperarsi per l'immediata e urgente esecuzione degli incombenti loro assegnati.

Si dispone la trasmissione del presente provvedimento alla Cancelleria delle esecuzioni immobiliari per l'inserimento all'interno dei fascicoli relativi alle singole procedure e per la comunicazione alle parti e agli ausiliari.

Si dispone, altresì, la comunicazione alla Segreteria di Presidenza per la comunicazione agli ordini professionali.

Il Coordinatore del settore Esecuzioni Immobiliari

Francesca Coccoli



Il Presidente del Tribunale

Stefano Carmine De Michele

