



# TRIBUNALE DI Tivoli

## SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

### ISTRUZIONI E SPECIFICHE PER L'EMISSIONE E LA PUBBLICAZIONE DEI NUOVI AVVISI DI VENDITA

#### VISTE

- a) le ordinanze di delega già emesse sino al 20 febbraio 2020, nelle quali è indicato come gestore unico della pubblicità la società Astegiudiziarie in linea SpA ;
- b) le ordinanze di delega emesse dal 21 febbraio 2020 in poi nelle quali si è disposta la rotazione temperata dei gestori della pubblicità, pertanto il gestore della vendita è incaricato anche quale gestore della pubblicità;
- c) le ordinanze con le quali i GGEE hanno disposto la trasformazione di tutte le deleghe già emesse in modalità analogica in modalità asincrona a far data dal corrente mese di luglio 2020 e che prevedono anch'esse la rotazione dei gestori come al precedente punto c);

ad integrazione delle disposizioni su menzionate si specifica quanto segue:

#### **A) VENDITE ASINCRONE DELEGATE SINO AL 20 FEBBRAIO 2020**

**IL PROFESSIONISTA DELEGATO** provvederà ad emettere l'avviso di vendita pubblicato sul sito del Tribunale di Tivoli e denominato "avviso di vendita asincrona ante febbraio 2020" completandolo con i dati mancanti (descrizione del bene, stato di occupazione aggiornato<sup>1</sup> sito del gestore scelto dal giudice<sup>2</sup>, valora d'asta e offerta minima, rilanci, data e ora dell'asta)

la data fissata per gli esperimenti – da prenotarsi sul sito della Casa delle Aste di Tivoli il giorno dell'emissione dell'avviso di vendita - dovrà essere **successiva al 15 ottobre 2020**;

pertanto **gli avvisi relativi ai primi esperimenti potranno essere già emessi**, nel rispetto dei tempi indicati nell'ordinanza di delega per il deposito delle offerte (90-120 gg); **gli avvisi relativi agli**

---

<sup>1</sup> libero; in corso di liberazione; occupato da terzi o dal debitore che non vi risiede; occupato dall'esecutato che vi abita (non potrà essere emesso ordine di rilascio prima del decreto di trasferimento) ; occupato con titolo opponibile (descrivere lo stesso e la data di scadenza);

<sup>2</sup> Ad oggi i dati dei gestori in rotazione presso il Tribunale di Tivoli sono i seguenti:

**ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA**: SITO : ***www.astetelematiche.it***;

**ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL**: SITO : ***www.fallcoaste.it***;

**esperimenti successivi** (ossia dal secondo esperimento in poi), nel rispetto dei tempi indicati nell'ordinanza di delega per il deposito delle offerte (60 - 90); dovranno essere emessi **non prima del 16 luglio 2020**;

**Il giorno stesso** dell'emissione il delegato provvederà:

- **a pubblicare l'avviso** a mezzo PCT sul SIECIC o sul SICID;
- **ad inviarlo** al custode con la richiesta degli adempimenti pubblicitari a suo carico;
- **a pubblicare lo stesso – unitamente all'ordinanza di delega** - sul **Portale delle Vendite** nell'inserire i dati sul PVP inserirà come **gestore della vendita la società prescelta dal GE (ASTE GIUDIZIARIE O ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO)** e come gestore della pubblicità il sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) scegliendolo dall'elenco ministeriale tra i **siti autorizzati** ; inserirà tra i siti commerciali il sito : [www.tribunaletivoli.it](http://www.tribunaletivoli.it);

**B) VENDITE ASINCRONE DELEGATE DOPO il 20 FEBBRAIO 2020 E VENDITE ANALOGICHE CONVERTITE IN ASINCRONE**

**IL PROFESSIONISTA DELEGATO** provvederà ad emettere l'avviso di vendita pubblicato sul sito del Tribunale di Tivoli e denominato “*avviso di vendita asincrona post febbraio 2020*” completandolo con i dati mancanti (descrizione del bene, stato di occupazione aggiornato<sup>3</sup> sito del gestore scelto dal giudice <sup>4</sup>, valora d'asta e offerta minima, rilanci, data e ora dell'asta)

la data fissata per gli esperimenti – da prenotarsi sul sito della Casa delle Aste di Tivoli il giorno dell'emissione dell'avviso di vendita - dovrà essere **successiva al 15 ottobre 2020**;

pertanto **gli avvisi relativi ai primi esperimenti potranno essere già emessi**, nel rispetto dei tempi indicati nell'ordinanza di delega per il deposito delle offerte (90-120 gg); **gli avvisi relativi agli esperimenti successivi** (ossia dal secondo esperimento in poi), nel rispetto dei tempi indicati nell'ordinanza di delega per il deposito delle offerte (60 - 90); dovranno essere emessi **non prima del 16 luglio 2020**;

**Il giorno stesso** dell'emissione il delegato provvederà:

- **a pubblicare l'avviso** a mezzo PCT sul SIECIC o sul SICID;
- **ad inviarlo** al custode con la richiesta degli adempimenti pubblicitari a suo carico;
- **a pubblicare lo stesso – unitamente all'ordinanza di delega** - sul **Portale delle Vendite Pubbliche**

**nell'inserire i dati sul PVP inserirà come gestore della vendita la società prescelta dal GE (ASTE GIUDIZIARIE O ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO)** e come gestore della pubblicità il sito

---

<sup>3</sup> libero; in corso di liberazione; occupato da terzi o dal debitore che non vi risiede; occupato dall'esecutato che vi abita (non potrà essere emesso ordine di rilascio prima del decreto di trasferimento) ; occupato con titolo opponibile (descrivere lo stesso e la data di scadenza);

<sup>4</sup> Ad oggi i dati dei gestori in rotazione presso il Tribunale di Tivoli sono i seguenti:

**ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA**: SITO : [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it);

**ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL**: SITO : [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it);

**del GESTORE** scegliendolo dall'elenco ministeriale tra i **siti autorizzati** (**ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA** ; SITO : **www.astetelematiche.it**; **ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO SRL**: SITO : **www.fallcoaste.it**) ; inserirà tra i siti commerciali il sito : **www.tribunaletivoli.it**;

**NB** per le deleghe analogiche convertite in asincrone il gestore sarà **ASTE GIUDIZIARIE** se il numero di ruolo finale è compreso da zero a 4 e **ZUCCHETTI SOFTWARE GIURIDICO** se il numero di ruolo finale è compreso da 5 a 9.

## **IL CUSTODE**

**Curerà** nei termini tutti gli adempimenti pubblicitari relativi agli esperimenti di vendita fissati dal professionista delegato, con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e nell'avviso di vendita; laddove riscontri che l'avviso **non sia conforme alle direttive della delega ed al modello pubblicato sul sito del Tribunale Di Tivoli** o siano stati inseriti erroneamente i dati salienti della pubblicità sul PVP e gli stessi non siano rettificabili (es. erronea indicazione del gestore della vendita o del sito del gestore della pubblicità), **lo segnalerà** immediatamente al professionista delegato invitandolo ad eliminare l'inserzione ed a ripubblicarla a suo spese entro 3 giorni dalla richiesta; **in difetto relazionerà immediatamente il GE** per i provvedimenti del caso, astenendosi dall'effettuare gli ulteriori adempimenti pubblicitari.

Tivoli, 02.07.2020

I GGEE