



L'ESECUZIONE IMMOBILIARE

principali criticità e possibili soluzioni

webinar zoom 20 novembre 2020 ore 15.00 / 18.00

Responsabile organizzazione tecnica:
Avv. Narcisa Roxana Stoinoiu (Consigliere COA Tivoli)

Saluti Istituzionali

Dott. Stefano Carmine De Michele
Presidente Tribunale di Tivoli



Avv. David Bacecci
Presidente Ordine Avvocati Tivoli

Introduce e Modera

Avv. Lamberto De Angelis
Consigliere COA Tivoli

Avv. Roberta Panattoni
Consigliere COA Tivoli

Dott. Francesco Lupia
Giudice Tribunale di Tivoli

- L'omesso versamento acconto ed onere di immediata segnalazione;
- La verifica dei dati catastali (errati, inesistenti o soppressi) anche con riferimento al luogo del catasto e alla città di ubicazione del bene;
- La titolarità del diritto pignorato alla luce del titolo;
- Il pignoramento in eccesso o in difetto; il debitore defunto prima e dopo il pignoramento, conseguenze;
- La mancata trascrizione del pignoramento ed il mancato deposito della nota;
- Insufficienza dell'ispezione ipotecaria;
- La continuità delle trascrizioni.

Dott. Marco Piovano
Giudice Tribunale di Tivoli

- La Liberazione dell'immobile con particolare riferimento alle cause di giustificazione ex art. 560 c.p.c. ed alla redazione dell'istanza al GE per l'ausilio del fabbro;
- La formulazione dell'istanza al GE per la stipula del contratto di locazione;
- La manutenzione del bene ed rischi per i terzi (obbligo di segnalazione immediata al GE).

Dott. Valerio Medaglia
Giudice Tribunale di Tivoli

- La comunione legale e la comunione ordinaria;
- L'avviso ex art. 498 c.p.c. (anche nei confronti del sequestrante - art.156 Disp. Att. c.p.c.);
- I sequestri penali;
- Le domande trascritte ante pignoramento (di divisione, ex art. 2932 c.c., revocatorie, di annullamento, simulazione, nullità, del debitore o di un suo dante causa);
- L'usufrutto e l'onere di monitoraggio;
- Lo sfratto del locatario moroso;
- I danneggiamenti al bene pignorato;
- Il controllo sulla completezza della perizia e l'onere di segnalazione delle carenze al GE;
- La restituzione delle chiavi in caso di estinzione/improcedibilità del giudizio;
- La descrizione del bene in vista della vendita.

Considerazioni Finali

AI PARTECIPANTI VERRANNO RICONOSCIUTI 3 CREDITI FORMATIVI