



**ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI  
E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI TIVOLI**



**Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Tivoli**

## ***L'INCIDENZA DELLA RIFORMA CARTABIA SUL PROCESSO ESECUTIVO IMMOBILIARE***



**ACGV**

**ASSOCIAZIONE  
CUSTODI GIUDIZIARI e  
DELEGATI alle VENDITE**

ADERENTE

**A.C.D.C.**

Associazione Nazionale di  
Custodi Giudiziari e Delegati  
alle vendite per conto dell'Ordine  
degli Avvocati di Tivoli

*Percorsi Giudiziari*



*presentano il corso a tema*

## *L'incidenza della riforma cartabia sul processo esecutivo immobiliare*

### **FINALITA' DEL CORSO**

La riforma Cartabia ha apportato cambiamenti sostanziali al processo esecutivo immobiliare, puntando a un sistema più snello e digitalizzato. Le modifiche normative si propongono di accelerare le procedure e ridurre i costi, incidendo positivamente sull'efficienza del procedimento.

Il corso si prefigge di esplorare le novità introdotte dalla riforma, con un'attenzione particolare alle pratiche operative del Tribunale di Tivoli. Sarà un'occasione per gli addetti ai lavori di aggiornarsi sulle procedure telematiche, sulla gestione dei beni pignorati e sulle nuove dinamiche di vendita, il tutto attraverso un approccio concreto e pragmatico.

Ai frequentatori del Corso sono riconosciuti crediti validi ai fini della formazione professionale continua attribuiti dai rispettivi Ordini di appartenenza.

### **SEDE E SVOLGIMENTO DEL CORSO**

Il corso si terrà in presenza presso l'aula magna del Convitto Nazionale Amedeo di Savoia Duca d'Aosta, Piazza Giuseppe Garibaldi, 1, 00019 Tivoli (Roma).

È previsto un coffee break durante lo svolgimento di ogni singola giornata.



## CALENDARIO DEL CORSO <sup>1</sup>

Primo modulo	1 <sup>^</sup> sessione	mercoledì 22/05/2024	Gli Ausiliari del Giudice dell'Esecuzione Gestione e amministrazione del compendio pignorato - il modo della custodia
	2 <sup>^</sup> sessione	giovedì 23/05/2024	L'individuazione del diritto pignorato La vendita diretta La cancelleria esecuzioni immobiliari : indicazioni e prassi operative
Secondo modulo	3 <sup>^</sup> sessione	martedì 08/10/2024	La delega alle operazioni di vendita Giudizio di divisione endoesecutiva <sup>2</sup>
	4 <sup>^</sup> sessione	mercoledì 09/10/2024	Gli adempimenti del delegato in materia di antiriciclaggio Le novità introdotte in materia di approvazione del progetto di distribuzione <sup>3</sup>

## MODALITA' DI ISCRIZIONE

Per partecipare è obbligatorio effettuare la prenotazione unicamente attraverso il sito dell'Odcec di Tivoli attraverso la pagina di prenotazione raggiungibile [CLICCANDO QUI](#).

**Per gli utenti non registrati** cliccare sul pulsante “**+REGISTRATI**”, quindi inserire il proprio codice fiscale e cliccare su avanti seguendo le richieste; procedere quindi alla prenotazione delle giornate del corso a cui si intende partecipare.

**Per gli utenti già registrati** accedere alla propria area riservata e prenotarsi per ogni singola giornata del corso a cui si intende partecipare.

Per ogni dubbio è possibile cliccare sulla voce “**HELP**” in alto a destra del sito.

**Importante:** per una più fluida rilevazione delle presenze è fondamentale presentare il giorno dell'evento al desk la propria tessera del codice fiscale o CIE.

**Sono ammessi massimo n.120 partecipanti accettati in ordine di prenotazione.**

### Coordinatori del Corso

- › **Enrico Crisci, Isidoro Capobianchi** per l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Tivoli e Fondazione Aderc;
- › **Elvira Felli**, per il Tribunale di Tivoli;
- › **Ida Rossomando**, per l'IVG di Roma e Tivoli S.r.l..
- › **Fabiola Salvati** per il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Tivoli;
- › **Alessia Tartaro**, per l'ACGDV;

<sup>1</sup> Il calendario potrebbe subire variazioni si raccomanda di consultare periodicamente la propria email.

<sup>2</sup> Programma in corso di definizione, le prenotazioni saranno disponibili da ottobre 2024

<sup>3</sup> Programma in corso di definizione, le prenotazioni saranno disponibili da ottobre 2024



## GLI AUSILIARI DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

22 maggio 2024 - dalle ore 14:30 alle 18:30

*Introduce e modera*

**dott. Enrico Crisci** - Consigliere e Coord.Comm.FFGG dell'Odcec di Tivoli

*Saluti istituzionali*

**dott. Nicola Di Grazia** - Presidente f.f. del Tribunale di Tivoli

**avv. Eliana Lelli** - Presidente del COA di Tivoli

**dott. Fabrizio Mancini** - Presidente dell'Odcec di Tivoli

### LA FIGURA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Lo studio del fascicolo telematico alla luce della riforma Cartabia; l'attività del Custode Giudiziario propedeutica all'udienza 569 c.p.c.

*Relatore*

**avv. Alessia Tartaro** - Presidente della sede di Tivoli dell'ACGDV

### LA SENTENZA CASS. SEZIONI UNITE N. 9479/2023

L'incidenza sulla procedura esecutiva immobiliare anche in relazione ai compiti del custode

*Relatore*

**dott. Marco Piovano** - Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Tivoli

### LA FIGURA DELL'ESPERTO ESTIMATORE

Funzioni e compiti dell'Esperto; sinergia operativa con il custode giudiziario

*Relatore*

**ing. Luigi Tarei** - Esperto stimatore del Tribuna di Tivoli

### LA GESTIONE E AMMINISTRAZIONE DEL COMPENDIO PIGNORATO, IL MODO DELLA CUSTODIA

Funzioni e compiti del custode giudiziario; stato di occupazione dell'immobile; il diritto di visita; la nuova disciplina della liberazione dell'immobile

*Relatore*

**dott.ssa Ida Rossomando** - Custode giudiziario IVG di Roma e Tivoli Srl

**Apertura dibattito: esame casi pratici**



## IL BENE PIGNORATO, LA VENDITA DIRETTA, I RAPPORTI CON LA CANCELLERIA

23 maggio 2024 - dalle ore 14:30 alle 18:30

*Introduce e modera*

*avv. Fabiola Salvati* - Consigliere e Coord.Comm.Esecuz. COA di Tivoli

### INDIVIDUAZIONE DEL DIRITTO PIGNORATO E LE INTERFERENZE CON LA PIENA PROPRIETÀ

Il pignoramento dei beni gravati dal diritto di abitazione; locazione; usufrutto; pertinenze; fondo patrimoniale.

*Relatore*

*dott. Marco Piovano* - Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Tivoli

### LA VENDITA DIRETTA

Finalità dell'istituto, presupposti e condizioni;  
il procedimento della vendita diretta nella sua attuazione.

*Relatore*

*avv. Claudia Di Pasquali* - Foro di Tivoli

### LA CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI: INDICAZIONI E PRASSI OPERATIVE

Gestione e criticità piattaforma BCC Roma; le attività di svincolo; procedure ammesse al GP; gestione depositi telematici, rapporti con AdE, visibilità fascicoli telematici

*Relatore*

*Elvira Felli* - Funzionario responsabile Settore Esecuzioni Civili

**Apertura dibattito: esame casi pratici**