



## **CIRCOLARE SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**OGGETTO: REVOCA CIRCOLARI MANDATI DI PAGAMENTO , NUOVA  
MODULISTICA E PUBBLICITA' SUL SITO DEL TRIBUNALE DI TIVOLI.**

Premesso come con circolare del 4.12.25 sia stata conferita ai professionisti delegati delega ad emettere i mandati di pagamento relativi ai piani di riparto, secondo le indicazioni ivi riportate;

premessi ancora come con successiva circolare la delega sia stata estesa alla restituzione delle cauzioni;

premessi come dette circolari avrebbero dovuto trovare attuazione a fare data dal 31.1.26;

rilevato come a seguito di interlocuzione con la Banca di Credito Cooperativo di Roma Società Cooperativa sia emersa l'impossibilità materiale di fornire a ciascun professionista delegato un token con funzioni dispositive;

ritenuto dunque come debba essere tenuta ferma la precedente modalità operativa, secondo la quale il professionista carica i mandati di pagamento sulla piattaforma dell'istituto e successivamente il Funzionario di cancelleria procede a dare l'ordine all'istituto tramite il proprio token;

ritenuto dunque di dover revocare le suddette circolari;

vista la pubblicazione nel gennaio 2026 della nuova modulistica delle esecuzioni immobiliari;

rilevato come a seguito di confronto con i Gestori, il custode IVG Roma srl , l'Associazione custodi e delegati e gli Ordini professionali sia emersa l'opportunità di apportare alcune modifiche;

ritenuto dunque che, sino alla pubblicazione della modulistica corretta, gli ausiliari dovranno continuare a fare applicazione di quella precedente;

rilevato come infine, a seguito di confronto con i Gestori della pubblicità, sia emerso come il sito internet del Tribunale di Tivoli abbia subito modifiche tecniche che non consentono più ai Gestori di effettuare in esso la pubblicità ex art.490 ,comma 2, cpc;

rilevato come la precedente modulistica prevedesse al contrario che detta pubblicità dovesse avvenire anche su detto sito ([www.tribunaletivoli.it](http://www.tribunaletivoli.it));

ritenuto dunque come per tutte le procedure in corso detta pubblicità vada esclusa da quelle ex art.490,comma 2, cpc;

P.Q.M.

Revoca le circolari relative alla delega dei mandati di pagamento;

revoca la pubblicazione della nuova modulistica pubblicata nel gennaio 2026;

dispone che anche per le procedure in corso non venga più effettuata alcuna pubblicità sul sito [www.tribunaletivoli.it](http://www.tribunaletivoli.it) (ora <https://tribunale-tivoli.giustizia.it/>)

Manda al Funzionario di cancelleria perché proceda a dare comunicazione della presente circolare agli ordini professionali, all'IVG Roma srl ed ai Gestori.

Dispone che la presente Circolare sia pubblicata sul sito del Tribunale di Tivoli, nella relativa sezione, previa autorizzazione del Presidente del Tribunale.

Tivoli 26.1.2026

Il Coordinatore delle Esecuzioni Immobiliari

DOTT.FRANCESCO LUPIA