



TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

CIRCOLARE

OGGETTO: Manuale Operativo, Specifiche tecniche esperti stimatori e nuova modulistica.

Il Giudice Coordinatore dell'Ufficio per il processo-settore esecuzioni immobiliari Dott.

Francesco Lupia.

Al fine di migliorare la qualità e l'efficienza del settore delle esecuzioni immobiliari di Tivoli portandolo all'avanguardia sia sotto un profilo tecnico-giuridico che operativo in questi mesi questo Giudice ha lavorato per la realizzazione di un Manuale Operativo che racchiude le indicazioni e gli orientamenti del Tribunale nella materia e che si afferma come indispensabile strumento di lavoro per tutti gli ausiliari del G.E.

Esso è integrato dalle Specifiche tecniche esperti stimatori, sezione dedicata specificamente agli esperti.

I due documenti rappresentano dei "contenitori mobili" che potranno essere implementati periodicamente sia su impulso dei professionisti (ivi compresi gli Ordini di appartenenza o le Associazioni), sia d'ufficio, arricchendo così il bagaglio tecnico di tutti gli interessati. Viene in tal modo anche superata la prassi dispersiva delle Circolari.

Viene altresì presentata la nuova modulistica che da un lato recepisce le novità derivanti dal c.d. Correttivo Cartabia, dall'altro introduce importati cambiamenti in ordine alle modalità operative, ai rapporti tra professionisti ed alle condizioni di vendita.

Il Manuale e le Specifiche tecniche si presentano come immediatamente fruibili con riguardo a quelle parti che non sono strettamente correlate alla nuova modulistica.

Questo risultato è stato il frutto di un lavoro sinergico portato avanti grazie alla collaborazione dell'Associazione Custodi e Delegati di Tivoli, del C.O.A. di Tivoli, dell'Odcec di Tivoli, dell'IVG Roma srl, dei gestori della vendita telematica, del Funzionario di Cancelleria, del G.E. Dott. Marco Piovano e di singoli professionisti del circondario.

Esso deve essere inteso come un punto di partenza e non di arrivo per il nostro Tribunale.

TANTO PREMESSO

Ordina al Cancelleria ad inviare copia della presente circolare e di tutti gli allegati al Presidente del Tribunale, anche per l'autorizzazione all'inserzione nel sito internet del Tribunale (nella specifica

sezione dedicata alla modulistica delle esecuzioni immobiliari), all'Ordine degli Avvocati di Tivoli, all'Ordine dei Commercialisti di Tivoli e al Consiglio Notarile, all' IVG Roma srl ed ai Gestori delle vendite.

Si invitano tutti a dare la più ampia diffusione al presente documento.

Il Giudice Coordinatore dell'Ufficio per il processo-settore esecuzioni immobiliari

Dott. Francesco Lupia.

Tivoli 24.3.26