



## Struttura Territoriale di Formazione del Distretto di Roma

### **Il contenzioso fra il Condominio ed i soggetti esterni: i possibili esiti sulla sfera patrimoniale dei condomini.**

**CODICE CORSO:** D26222

**AREA:** civile

**FORMATORI RESPONSABILI:** Miriam Iappelli, Rossella Masi, Elena Ruggiero Rubino.

**Giovedì 9 aprile 2026 ore 15:00 – 17:45**

**Aula Unità d'Italia – Via Antonio Varisco, 3/5 ed Aula Virtuale Teams**

#### **Presentazione:**

Il corso intende approfondire il contenzioso giudiziale fra il Condominio ed i soggetti ad esso esterni, che vantano un credito nei confronti del primo, sia dal punto di vista processuale che da quello sostanziale, sino a giungere al vaglio dei suoi possibili esiti anche in considerazione della possibile qualifica del Condominio quale consumatore. Fra i soggetti terzi che potrebbero vantare un credito nei confronti del Condominio sarà, in particolare, esaminata sia la figura dei prestatori di servizi a favore del medesimo sia quella più controversa dell'amministratore.

Inoltre, verranno analizzate anche le questioni relative agli effetti di un eventuale accertamento giudiziale del credito di un terzo nei confronti del Condominio sulla sfera patrimoniale dei condomini, sia che essi siano in regola con i pagamenti sia che essi siano morosi. Il tema è di particolare attualità poiché è discussa la legittimazione processuale del singolo condomino a contestare il credito vantato dal soggetto terzo nei confronti del Condominio nei giudizi fra questi pendenti come attestato dagli orientamenti diffusi adottati dalla giurisprudenza di legittimità, in particolare dalla sentenza n. 7053 del 15 marzo 2024 e dalla ordinanza n. 40587 del 20 dicembre 2021. Si tratterà poi dell'utilizzabilità del titolo esecutivo giudiziale ottenuto dal terzo creditore per intimare un precetto di pagamento e, successivamente, per azionare un procedimento esecutivo in danno del singolo condomino, sia esso in regola con i pagamenti o meno, con le necessarie puntualizzazioni relative all'obbligo dell'amministratore di fornire l'elenco dei condomini morosi e di quello di preventiva escussione di quest'ultimi da parte del creditore ai sensi dell'art. 63 disp. att. c.c.

#### **Programma:**

ore 15:00 Saluti da parte dei formatori e presentazione del corso

ore 15:15 relazione a tre voci a cura di **Antonio Scarpa**, Consigliere della Suprema Corte di Cassazione, **Gian Andrea Chiesi**, Consigliere della Suprema Corte di Cassazione, e di **Anna Maria Diana**, Giudice del Tribunale di Napoli.

ore 17:15 dibattito.

ore 17:45 chiusura dei lavori.

L'Incontro è destinato alla formazione di magistrati ordinari, MOT, magistrati onorari, tirocinanti e agli addetti all'ufficio per il processo, avvocati.

Per partecipare all'Incontro è necessario iscriversi entro il 7.4.26.

I magistrati dovranno iscriversi tramite sito della SSM, sezione formazione decentrata; in caso di difficoltà l'iscrizione potrà essere effettuata inviando una mail all'indirizzo: [roma@scuolamagistratura.it](mailto:roma@scuolamagistratura.it).

Per gli altri partecipanti l'iscrizione potrà essere effettuata inviando una mail all'indirizzo: [roma@scuolamagistratura.it](mailto:roma@scuolamagistratura.it).