Commissione Funzioni Giudiziarie

Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Tivoli

ODCEC Tivoli — Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Tivoli

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Velletri

PERCORSI GIUDIZIARI

Corso di aggiornamento

per la permanenza dell'iscrizione nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita

art. 179-ter disp. att. c.p.c.

Custodi giudiziari e professionisti delegati alle vendite nelle esecuzioni immobiliari

1°, 10, 14, 17 e 21 dicembre 2026

ore 14:00-19:00, in diretta online

in collaborazione con la

Fondazione ADERC

FINALITÀ DEL CORSO

Il corso fornisce ai partecipanti, accanto ai riferimenti teorici, gli strumenti pratico-operativi per la custodia giudiziaria e per la delega delle operazioni di vendita nelle esecuzioni immobiliari, con particolare attenzione alle prassi del Tribunale di Tivoli. Ogni incontro alterna lezioni, discussione sui temi trattati e un laboratorio su casi concreti, svolto in gruppi sotto la guida dei relatori.

Il corso è destinato all'aggiornamento degli iscritti nell'elenco dei professionisti che provvedono alle operazioni di vendita, ai fini della conferma dell'iscrizione prevista dall'art. 179-ter, settimo comma, lettera b), disp. att. c.p.c.

PROGRAMMA E RICONOSCIMENTO DEL CORSO

Il programma è strutturato secondo le Linee guida generali per la definizione dei programmi dei corsi di formazione e di aggiornamento, elaborate dalla Scuola superiore della magistratura ai sensi dell'art. 179-ter, ottavo comma, disp. att. c.p.c. (7 aprile 2023).

Sulle domande di iscrizione e di conferma dell'iscrizione nell'elenco decide il comitato costituito presso ciascun tribunale (art. 179-ter, secondo e nono comma, disp. att. c.p.c.). Resta pertanto riservata a ciascun comitato la valutazione della partecipazione al corso ai fini dell'aggiornamento.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO

Il corso si svolge online, con sessioni in diretta su piattaforma certificata, per agevolare la partecipazione dei professionisti dalle rispettive sedi. Ciascun partecipante accede con credenziali personali e non cedibili.

La piattaforma rileva la presenza per tutta la durata di ciascuna sessione. Il partecipante mantiene la telecamera accesa e il volto visibile, per consentire agli organizzatori di verificarne l'identità e l'effettiva partecipazione; i laboratori si svolgono in diretta. Ai fini del rilascio dell'attestato sono computati esclusivamente i periodi di frequenza verificati. Eventuali problemi di connessione o di funzionamento della telecamera vanno segnalati tempestivamente alla segreteria organizzativa.

CALENDARIO DEL CORSO

Incontro	Data e orario	Tema
1° incontro	martedì 1° dicembre 2026 ore 14:00-19:00	Il ruolo del professionista nelle vendite giudiziarie: ordinanze, adempimenti e innovazioni tecnologiche
2° incontro	giovedì 10 dicembre 2026 ore 14:00-19:00	Normativa e principi generali dell'esecuzione forzata
3° incontro	lunedì 14 dicembre 2026 ore 14:00-19:00	Procedure di trasferimento immobiliare e interazioni con le procedure concorsuali
4° incontro	giovedì 17 dicembre 2026 ore 14:00-19:00 piattaforma del COA di Tivoli	Opposizioni nel processo esecutivo e normativa antiriciclaggio
5° incontro	lunedì 21 dicembre 2026 ore 14:00-19:00	Gestione e divisione dei beni, cessione dei crediti, best practices e aspetti deontologici

Il calendario potrebbe subire variazioni: si raccomanda di consultare periodicamente la propria posta elettronica e il sito del proprio Ordine.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

La prenotazione è obbligatoria e si effettua esclusivamente tramite il sito dell'ODCEC di Tivoli, accedendo al seguente link: https://www.fpcu.it/Eventi/SchedaGruppo.aspx?idop=111&IDGruppo=6315

Gli utenti non registrati cliccano sul pulsante «+REGISTRATI», inseriscono il proprio codice fiscale, cliccano su «Avanti» seguendo le richieste e prenotano poi le giornate del corso alle quali intendono partecipare.

Gli utenti già registrati accedono alla propria area riservata e si prenotano per ciascuna giornata del corso alla quale intendono partecipare.

Per ogni dubbio è possibile cliccare sulla voce «HELP», in alto a destra del sito.

CREDITI FORMATIVI

Ai fini della conferma dell'iscrizione nell'elenco, l'art. 179-ter, settimo comma, lettera b), disp. att. c.p.c. richiede la partecipazione proficua e continuativa a corsi di alta formazione nello specifico settore della delega delle operazioni di vendita, con il conseguimento di almeno 60 crediti nel triennio di riferimento e, comunque, di 15 crediti per ciascun anno.

Il triennio di riferimento e l'anno entro cui conseguire almeno 15 crediti decorrono dalla data di iscrizione nell'elenco (Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili, Informativa n. 77/2024).

La partecipazione al corso dà luogo anche al riconoscimento di crediti per la formazione professionale continua, secondo i regolamenti dei rispettivi Ordini di appartenenza. Per gli iscritti all'ODCEC di Tivoli la presenza è rilevata con le consuete modalità.

La partecipazione all'intero corso dà diritto, per i dottori commercialisti e gli esperti contabili, a n. 25 crediti formativi ordinari, materia D.5.7 «Delegato alle vendite e custode giudiziario nelle esecuzioni civili»; per gli iscritti al COA di Tivoli, a n. 25 crediti formativi, di cui n. 3 in materia deontologica.

È stata richiesta la delega al Consiglio nazionale forense e al Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili.

CONTRIBUTO ALLE SPESE

Per gli iscritti agli Ordini dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Tivoli e di Velletri la partecipazione è gratuita.

Per gli iscritti all'Ordine degli Avvocati di Tivoli è previsto un contributo alle spese di euro 100,00 (cento/00) per l'intero corso, da versare con bonifico bancario a favore dell'Ordine degli Avvocati di Tivoli, presso Banca Centro Lazio Credito Cooperativo, IBAN IT80V0871639450000007071938, con la causale «Nome Cognome, Corso aggiornamento delegati anno 2026».

Per i partecipanti esterni è previsto un contributo alle spese di euro 150,00 (centocinquanta/00) per l'intero corso, da versare con bonifico bancario a favore dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Tivoli, presso Cassa di Risparmio di Orvieto, filiale di Tivoli, IBAN IT77N0622039451000002100001, con la causale «Nome Cognome, Corso aggiornamento delegati anno 2026». Gli esterni caricano copia del bonifico al momento della registrazione.

L'iscrizione può essere revocata esclusivamente entro il giorno precedente la prima giornata del corso; in tal caso è possibile chiedere la restituzione del contributo versato, che altrimenti non è rimborsabile.

QUESITI

È possibile inviare preventivamente domande sui temi del corso agli indirizzi info@ordineavvocatitivoli.it e segreteria@odcectivoli.it: le risposte saranno fornite durante i lavori.

1° INCONTRO **Martedì 1° dicembre 2026, ore 14:00-19:00, online**

Il ruolo del professionista nelle vendite giudiziarie

SALUTI ISTITUZIONALI

Dott.ssa Laura Di Girolamo, Presidente del Tribunale di Tivoli

Avv. Eliana Lelli, Presidente del COA di Tivoli

Dott. Enrico Crisci, Presidente dell'ODCEC di Tivoli

INTRODUCE E MODERA

Avv. Fabiola Salvati, COA di Tivoli

Ordinanza e ruolo del professionista

La delega delle operazioni di vendita

Il professionista delegato

L'ordinanza di delega

Adempimenti, tipologie e fasi dell'assegnazione

Adempimenti propedeutici alla vendita

La vendita: tipologie, vicende ed esiti

Aggiudicazione

Assegnazione del bene

Innovazioni tecnologiche e vendite telematiche

Laboratorio

Approfondimento di casi concreti e verifica della comprensione dei principi oggetto della sessione

2° INCONTRO | **Giovedì 10 dicembre 2026, ore 14:00-19:00, online sulla piattaforma del COA di Tivoli**

Normativa e principi generali dell'esecuzione forzata

INTRODUCE E MODERA

Rag. Patrizia Frangella, Consigliere Segretario dell'ODCEC di Tivoli

Soggetti, fasi e novità della riforma civile

Le caratteristiche specifiche del processo esecutivo immobiliare e la sua riforma
Le fasi della procedura esecutiva immobiliare
Tipologie, requisiti e vicende dei titoli esecutivi
Gli atti prodromici alla procedura esecutiva
I soggetti legittimati
Il caso particolare del chiamato all'eredità

Ruolo del custode giudiziario

Il custode giudiziario: nomina, natura e contenuto della custodia
Attività, anche propulsive e successive, del custode nelle vendite delegate
Conservazione, amministrazione e gestione dell'immobile pignorato

Rendiconto e compenso del custode giudiziario

Rendiconto della custodia giudiziaria
Determinazione e liquidazione del compenso
Profili fiscali della custodia giudiziaria

Laboratorio

Approfondimento di casi concreti e verifica della comprensione dei principi oggetto della sessione

3° INCONTRO **Lunedì 14 dicembre 2026, ore 14:00-19:00, online**

Procedure di trasferimento immobiliare e interazioni con le procedure concorsuali

INTRODUCE E MODERA

Dott. Gian Nicola Acinapura, Consigliere dell'ODCEC di Tivoli, referente della Commissione Funzioni giudiziarie

Procedure di trasferimento immobiliare: dal saldo prezzo al rendiconto e al compenso

Saldo prezzo e spese di trasferimento

Predisposizione del decreto di trasferimento

Natura, forma e contenuto del decreto

Trascrizione, registrazione, volture catastali, trattamento fiscale

Rendiconto e compenso

Procedure concorsuali minori e interazioni con le esecuzioni immobiliari

Rapporti tra esecuzioni immobiliari e procedure concorsuali «minori»

Interferenze tra procedura di liquidazione giudiziale ed esecuzione individuale nella fase di distribuzione del ricavato

Progetto di distribuzione

Formazione e approvazione del progetto di distribuzione

La distribuzione parziale

Approvazione del progetto e pagamenti

Aspetti fiscali del piano di riparto

Laboratorio

Approfondimento di casi concreti e verifica della comprensione dei principi oggetto della sessione

4° INCONTRO | **Giovedì 17 dicembre 2026, ore 14:00-19:00, online sulla piattaforma del COA di Tivoli**

Opposizioni nel processo esecutivo e normativa antiriciclaggio

INTRODUCE E MODERA

Avv. Fabiola Salvati, COA di Tivoli

Opposizioni nel processo esecutivo: dal titolo al piano di riparto e normativa antiriciclaggio

Tutte le forme di opposizione, dal titolo al piano di riparto; gestione delle opposizioni e problematiche procedurali

Normativa antiriciclaggio e processo esecutivo

Laboratorio

Approfondimento di casi concreti e verifica della comprensione dei principi oggetto della sessione

5° INCONTRO **Lunedì 21 dicembre 2026, ore 14:00-19:00, online**

Gestione e divisione dei beni, cessione dei crediti, best practices e aspetti deontologici

INTRODUCE E MODERA

Dott. Enrico Crisci, ODCEC di Tivoli

Prima relazione, dott. Francesco Lupia

La divisione del bene oggetto di procedura esecutiva

Gli immobili soggetti a convenzioni urbanistiche

Standard etici e responsabilità civile e penale del professionista delegato

Seconda relazione, dott. Marco Piovano

La cessione del credito: quando è regolare nel pignoramento

La domanda di sostituzione del creditore ex art. 511 c.p.c.

La liberazione del compendio pignorato e le relative implicazioni giuridiche ed economiche

Best practices e strategie di efficienza nella gestione delle procedure esecutive

Il patrocinio a spese dello Stato

Dibattito con i giudici dell'esecuzione

Il Manuale operativo del Tribunale di Tivoli, aggiornato al 15 ottobre 2026, e la relativa modulistica: casi concreti e criticità applicative

Laboratorio

Approfondimento di casi concreti e verifica della comprensione dei principi oggetto della sessione

COORDINATORI SCIENTIFICI DEL CORSO

Dott. Francesco Lupia, Giudice della Sezione esecuzioni immobiliari del Tribunale di Tivoli

Dott. Marco Piovano, Giudice del Tribunale di Tivoli, Sezione esecuzioni immobiliari

Avv. Fabiola Salvati, Consigliere dell'Ordine degli Avvocati di Tivoli

Dott. Enrico Crisci, Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Tivoli

Dott.ssa Annamaria Carini, Vicepresidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Tivoli

Dott. Alberto Irti, Fondazione ADERC